

# Двухкомнатная квартира в Черёмушках

Квартира с ремонтом!

Общая площадь 64 кв.м. Этаж 6/6



## Описание

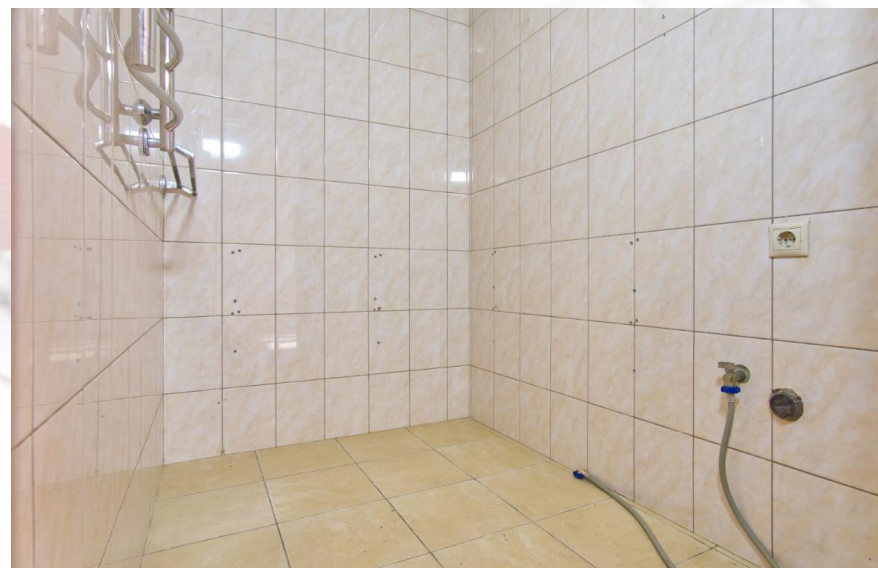
Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 64 кв.м., расположенную на 6 этаже 6-этажного дома в микрорайоне Черёмушки, по ул. Селезнёва, д. 4/14. Квартира с ремонтом, с удобной перепланировкой. Есть гардеробная-постирочная, увеличенная за счет балкона кухня. В подарок остается кухонный гарнитур и техника! Квартира расположена в микрорайоне, где все поблизости, поэтому здесь комфортно жить.





## Состояние

Квартира с ремонтом 2020 года. Стены покрыты обоями, полы теплые, уложена керамическая плитка, в спальне - ламинат. Потолки натяжные со встроенными люстрами. В подарок остается кухонный гарнитур и техника (варочная панель, вытяжка). Санузел полностью облицован плиткой. установлена вся сантехника. В гардеробной паростирочной стены и пол также облицованы плиткой. В квартире металлопластиковые окна. Входная дверь металлическая.







## Дом

Дом кирпичный, построен в 2012 г. Подъезды с широкими лестничными пролетами. Есть места для колясок и велосипедов. В подъезде установлено видеонаблюдение.



## Придомовая территория

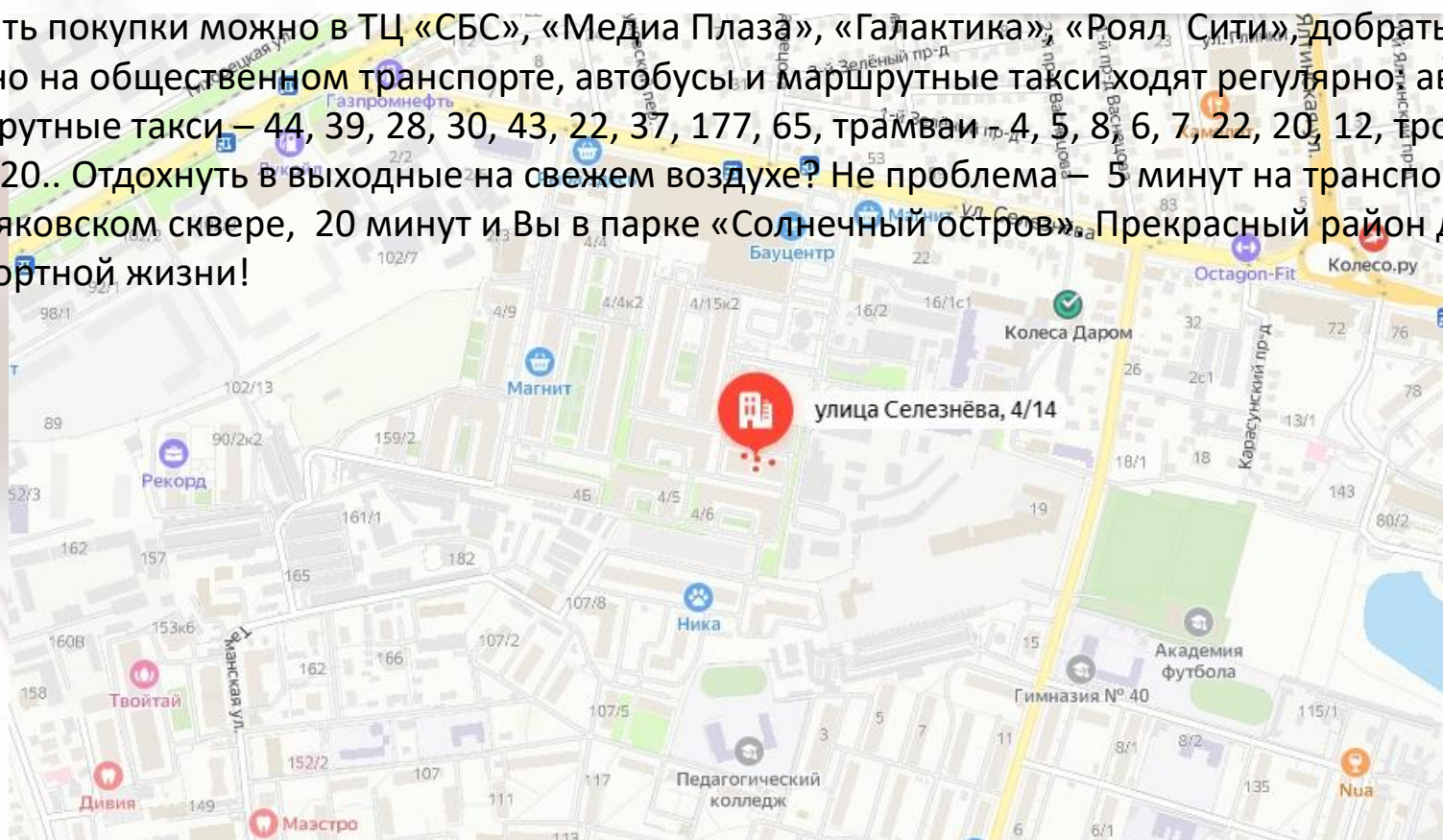
Двор с парковочными местами, асфальтированный. На территории построены детская и спортивная площадки. Предусмотрены хорошие ливневые канализации, двор не затапливает.





## Расположение

Дом находится в м-не Черемушки по ул. Селезнева, д 4/14. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: небольшие продуктовые магазины, овощные лавки, пекарни, салоны красоты, универсамы, салоны красоты, аптеки, кафе. До школы всего 400 м. Ближайшие поликлиники для детей и взрослых - №3, а также частная клиника «Солнечная». Сделать покупки можно в ТЦ «СБС», «Медиа Плаза», «Галактика», «Роял Сити», добраться туда не сложно на общественном транспорте, автобусы и маршрутные такси ходят регулярно автобус №2, маршрутные такси – 44, 39, 28, 30, 43, 22, 37, 177, 65, трамвай – 4, 5, 8, 6, 7, 22, 20, 12, троллейбусы – 7, 12, 20.. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 5 минут на транспорте и Вы в Вишняковском сквере, 20 минут и Вы в парке «Солнечный остров». Прекрасный район для комфортной жизни!



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 19.09.2017г.

Кадастровый номер: 23:43:0402001:2295

Форма оплаты: любая.

Несовершеннолетние собственники.

Полная стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры большой площади 64 кв.м. в комфортном микрорайоне

# 5950 тыс. руб.

**P.S.** - Сделан ремонт.

- Кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, сантехника, полотенцесушитель - в подарок!
- Отличная планировка с отдельной гардеробной-пастирочной, просторной кухней.

**Ваша семья достойна лучшей жизни в удобном районе Краснодара!**



**ПРОФРИЕНТ**

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



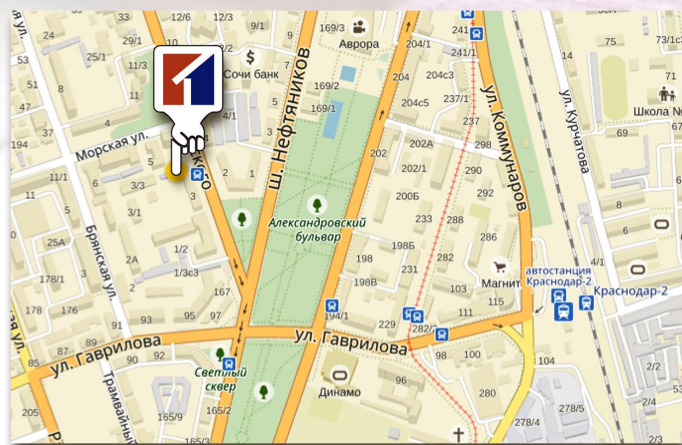
Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:  
Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail:  
fedorova@nedvizhimost93.ru

**Федорова Валентина Павловна**



А так же по телефону  
в офисе:  
**+7 (918) 010-44-66**  
Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт  
Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

